**УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК "1 МАЯ"**

**Основные характеристики поселка:**

**Кадастровые номера участков I – ой очереди застройки:**

48:13:1530301:308; 48:13:1530301:393; 48:13:1530301:330; 48:13:1530301:432; 48:13:1530301:362;

48:13:1530301:433; 48:13:1530301:289; 48:13:1530301:290; 48:13:1530301:434; 48:13:1530301:291;

48:13:1530301:363; 48:13:1530301:309; 48:13:1530301:342; 48:13:1530301:414; 48:13:1530301:364;

48:13:1530301:310; 48:13:1530301:394; 48:13:1530301:343; 48:13:1530301:395; 48:13:1530301:311;

48:13:1530301:435; 48:13:1530301:344; 48:13:1530301:415

**Общая площадь застройки** – 80 Га.

**Местоположение:** Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Падовский сельсовет, пос. Первое Мая.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** для индивидуальной жилой застройки.

**Вид права:** собственность

**Площадь участков:** 1300 кв.м.-1500 кв.м.

**Стоимость участков:** 20 тыс. руб. за 1 сотку.

**Описание участка: Расположен в 18 км от г. Липецка по Воронежской трассе. Это живописный, экологически чистый район рядом с пос. Первое Мая, с/п Падовского сельсовета,  Липецкого муниципального района, Липецкой области.**

**Строительство:** В коттеджном поселке планируется строительство 1-о и 2-этажных  домов по индивидуальным и типовым проектам, площадью от 75 до 240 кв.м.

**Коммуникации:**Электроснабжение – 15 Квт.

                                Водоснабжение – индивидуальная скважина

                                Канализация – локальная(индивидуальный септик)

                                Газ – проведен по Федеральной программе.

**Подъезд**: дорога в щебне.(Готовится проект по строительству дороги с твердым покрытием)

**Рельеф:** ровный

**Инфраструктура:**Школа, детский сад, магазин, кафе, спортивно-оздоровительный центр, открытые детские и игровые площадки.(с.Боринское, 5 км от поселка)                                                                                             **Экология**. Благоприятная роза ветров и отсутствие поблизости крупных промышленных предприятий создают отличные условия для здоровой жизни.

**Транспортная доступность:** личный автотранспорт..

**Достопримечательности:**Эпоха «бронзового века», памятники культурного наследия, стоянки древних поселений II тысячилетие до нашей эры. Озеро «Столпецкое», уникальное озеро наполняемое подземными реками, впадающее в реку Воронеж, самый крупный заказник регионального значения «Яманский», где водятся олени, лоси, косули и другие животные.

**Основные преимущества:**Жизнь в поселке «Первое Мая» лучше, чем в перенасыщенных новостройках города Липецка. Спокойствие, чистый воздух, коммуникации, собственный участок, условия для активного отдыха – все здесь благоприятствует счастливой и здоровой жизни Вас и Ваших детей.

Предлагаем переселиться в пригород, основать собственную усадьбу на чистой земле вдали от шумного города, пыльных трасс и промышленных предприятий, правильно спланировать и организовать свою жизнь и жизнь своей семьи, дышать свежим воздухом и питаться собственными безопасными продуктами.

**Оформление:**договор купли-продажи с переходом в собственность.

**История:** С 1910 года, была основана коммуна.